



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 30 DEL 08-05-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Pruiti Giuseppe, Maurizio e Salvatore

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

Che con istanza datata 21.03.2013 prot. n. 6761, il signor Pruiti Giuseppe, nato a Bronte il 24.09.1955 ed ivi residente in via Monreale n. 14, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 7.50, sito in Bronte, contrada S. Nicola, riportato al Catasto Terreni al foglio 79, particelle: 1127 e 1128 (ex porzione part. 66), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.01.1966, registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130, in maggiore consistenza, alla sig.ra Calì Giuseppa, nata a Bronte il 12.2.1885, indicata al n. 150 della medesima Ordinanza:

Che, a tal fine, il sig. Pruiti ha prodotto le ricevute di versamento del 21.03.2013: di € 30.88 per il pagamento dei canoni dal 2003 al 2012 e € 52.03, per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte;

Che all'istante, e ai fratelli germani Maurizio e Salvatore, il suddetto terreno è pervenuto per atto di compravendita del 5.09.1984, rogato dal notaio Michele Guzzardi di Adrano, reg. a Ct il al n. 18475, dai sig.ri Meli Salvatore e Bonina Illuminata, ai quali, a loro volta, era pervenuto, dagli eredi del legittimario, per atto d'acquisto del 25.03.1979, rogato dal notaio Nunzio Isola, di Bronte:

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati:

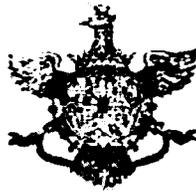
Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Pruiti Giuseppe:

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione:

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

Vista la L.R. 48/91;



COMUNE DI BRONTE

Visto il vigente Statuto Comunale;

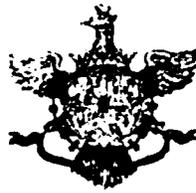
Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

DETERMINA

1. Concedere ai fratelli germani: Pruiti Giuseppe, nato a Bronte il 24.09.1955, cod. fisc. PRT GPP 55P24 B202X, Pruiti Maurizio, nato a Bronte il 18.05.1961, cod. fisc. PRT MRZ 61E18 B202F e Pruiti Salvatore, nato a Bronte l'11.01.1964, cod. fisc. PRT SVT 64A11 B202J. l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada S. Nicola, esteso are 7.50, riportato al Catasto Terreni al foglio 79, particelle: 1127 e 1128 (ex porzione part. 66), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.01.1966, registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i germani Pruiti Giuseppe, Maurizio e Salvatore, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA
Pappalardo



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Pruiti Giuseppe, Maurizio e Salvatore

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal *09 MAG, 2014* al *24 MAG, 2014* e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
